ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 192/24.06.2022г.

По повод заявление вх.№ 94-00-1119/03.05.2022 г. от Недялко . . Славов и Лариса . . . Топалова; Нотариален акт № 127, том I, рег.№ 1383, д.№ 127 от 2006 г.; Становище № 01/10.01.2022 г. на Главния архитект на Община Златоград и Заповед № 15/17.01.2022 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 47/03.05.2022 г.; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-112452/15.04.2022 г.; Писмо на Електроразпределение Юг" ЕАД с вх.№ 53-00-440/18.05.2022 г.; Решение № 8.3 по протокол № 5 от 03.05.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.62А, ал.4 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ I-Озеленяване, кв.150 по ПУП на гр.Златоград (отреден на част от ПИ с идентификатори 31111.31.151, ПИ 31111.31.157, 31111.31.158, 31111.31.152, ПИ 31111.31.152, ПИ 31111.31.154, ПИ 31111.31.159, ПИ 31111.31.163 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ IX-Озеленяване и ТП, кв.151 по ПУП на гр.Златоград (отреден на части от ПИ с идентификатор 31111.31.149, ПИ 31111.31.151, ПИ 31111.31.197, ПИ 31111.31.150 и ПИ 31111.31.604 по Кадастрална карта на гр.Златоград) и част от улична регулация между о.т.1028, о.т. 1027 и о.т. 1039 по ПУП на гр.Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.Изключване на частта от ПИ с идентификатор 31111.31.152 по Кадастрална карта на гр.Златоград участваща в УПИ I-Озеленяване и от улична регулация нереализирана, кв.150 по ПУП на гр.Златоград..

2.Образуване на четири самостоятелни урегулирани поземлени имота – УПИ XI; XII; XIII; XIV, кв.150 по ПУП на гр.Златоград.

3.Източната регулационна линия на отредените нови УПИ-та, да мине по реализирана на място улица, във връзка с което се променя и улично-регулационната линия на УПИ IX-Озеленяване и ТП, кв.151 по ПУП на гр.Златоград.

Част от ПИ с идентификатор 31111.31.152 по Кадастрална карта на гр.Златоград – 191 кв.м. остават в улична регулация, за което има сключен Предварителен договор № 47/03.05.2022 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

Определеното с ПУП-ПЗ ниско жилищно застрояване е свързано между 2 по 2 имота (УПИ-та), като във всяко има предвидено застроително петно.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх.Анелия Велинова Ушева с ППП рег.№ 04975 и инж. Красимир Юджин Дайлиев с ОПП рег.№ 34079.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За кмет:
Зам. – кмет ***Елмира Угорлиева - Пехливанова***
Заповед за заместване № 188 / 23.06.2022г.

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт